

# CAMP DE TARRAGONA

URBANISME • EL TERMINI PER A PODER FER-HO S'ACABA AQUEST DIVENDRES 19 DE DESEMBRE

## La FECAM presenta al·legacions contra la nova ARE de Cambrils

L'ARE de Cambrils continua aixecant controvèrsia i, ara, la FECAM ha presentat al·legacions perquè consideren que trenca qualitat urbanística del municipi.

Ignasi Pedrerol | Cambrils  
pedrerol@aqu.cat

Aquest divendres finalitza el termini per a presentar al·legacions contra l'aprovació inicial del projecte de la nova Àrea Residencial Estratègica (ARE) de Cambrils, que preveu la construcció de 2.067 vivendes entre les urbanitzacions Moli de la Torre i els Atmetllers. Abans que venci aquest termini, la Federació d'Empresaris de Cambrils (FECAM), va presentar diècres passat un escrit d'al·legacions al Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona perquè consideren que aquesta nova zona d'habitatges trenca la coherència urbanística que hi ha al voltant.

En aquest sentit, el president de la FECAM, Ignasi Recasens, va explicar que Cambrils «sempre ha tingut un urbanisme de qualitat que ha aconseguit preservar al llarg del temps i això no es pot trencar». Recasens al·ludia així a les al·legacions presentades, seons les quals «aquesta àrea ha de mantenir una volumetria, edificabilitat i densitat en consonància amb les urbanitzacions del vol-



Aquest són els terrenys en els quals s'ubicaran els futurs habitatges que s'han de construir. [ALBA MARINÉ]

### Més de 2.000 nous habitatges

► L'ARE prevista entre les urbanitzacions Moli de la Torre i els Atmetllers de Cambrils preveu la construcció de 2.067 vivendes en una àrea de 34 hectàres. La meitat d'aquests habitatges són de vivenda lliure i l'altra meitat, de vivenda de protecció oficial. Algunes

d'elles a més, són edificis de 7 plantes més baixos.

Aquesta zona urbana afecta a 23 persones que han d'assumir la financiació del projecte i pagar uns 370.000 euros per hectàrea a canvi d'un terreny lliure per a fer-ne el que vulguin.

tant, per preservar una trama urbana contínua, coherent i estèticament equilibrada».

Per aquest motiu, Recasens assegurava que des de la FECAM es senten part afectada per aquesta ARE

perquè «afectats ho són tots els residents de Cambrils i els que hi tenen una segona residència» perquè aquests «van decidir-se pel nostre municipi perquè, entre altres motius, té una determinada qualitat urbanística

**Aquesta ARE trenca l'urbanisme de qualitat que sempre ha preservat Cambrils**

Ignasi Recasens **President FECAM**

que aquesta ARE no respecta».

#### La 'veu' dels veïns

Avui, els veïns de la urbanització els Atmetllers es reuniran al Centre Cívic i el president de l'Associació de veïns de Moli de la Torre, Mariano Pérez, va anunciar que ells potser hi assistiran com a públic: «si des dels Atmetllers es decideix presentar al·legacions, llavors ja veu-

**Si els Atmetllers presenten al·legacions, llavors nosaltres decidirem què fer**

Mariano Pérez **President Moli Torre**

rem si nosaltres ho fem o no».

Els veïns de totes dues urbanitzacions es van reunir divendres amb l'alcalde de Cambrils, Robert Benaiges, on entre altres assumptes, es va tractar el tipus de construcció que s'hi ha planejat: «alguns són edificis de 7 plantes més baixos i això és inadmissible perquè no s'adapta als voltants de les urbanitzacions».

## CAMP DE TARRAGONA

URBANISMO ■ 23 VECINOS REPRESENTARON A CASI 500 CASAS Y TODOS VOTARON EN CONTRA DEL PROYECTO

# Els Ametllers de Cambrils rechaza los futuros edificios junto al barrio

El Ayuntamiento sí apoya el Área Residencial Estratégica, aunque también ha condicionado su aprobación definitiva a unas mejoras de volumetría, altura y equipamientos públicos

POR JORDI CABRÉ

El Área Residencial Estratégica (ARE) prevista por la Generalitat en Cambrils sigue siendo un motivo de gran preocupación para los vecinos de la urbanización más colindante, Els Ametllers, que el lunes por la noche -en asamblea- votaron en contra de su creación. Sólo 23 vecinos -hay unas 500 casas- asistieron a la reunión y tras las explicaciones del presidente, Antoni Tost, votaron a mano alzada el rechazo unánime a la futura urbanización.

El posicionamiento vecinal significa que para este viernes, la asociación deberá presentar alegaciones exponiendo sus ideas y confiando en que éstas sean admitidas por la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat, órgano que deberá evaluar las alegaciones que se presenten.

Cambrils se suma con esta postura vecinal a otras ciudades catalanas que han mostrado también rechazo a los proyectos urbanísticos: Sant Colom, La Roca del Vallès, Santa Coloma de Gramanet, Ripoll, Sitges... son algunas de las localidades que públicamente han cuestionado las ARE.

### Las diez razones del 'no'

La ARE de Cambrils debe ocupar una superficie de 34,5 hectáreas entre las urbanizaciones de Els Ametllers, Moll de la Torre y la Riera de Riudoms. En ella, la Generalitat contempla construir un total de 2.067 viviendas repartidas en bloques de hasta siete alturas. Junto a los pisos, se prevén varios equipamientos y zonas verdes. Del total de pisos, según cifras explicadas por los vecinos, un 40% sería de protección oficial de diferente tipología (827).

Tost enumeró hasta diez razones para mostrar su rechazo. En

## 2.067 viviendas nuevas

El actual proyecto de la Generalitat contempla este número de viviendas repartidas en bloques, algunos con alturas de siete pisos, dos más que el máximo previsto en el Plan General

ellas alertó del impacto visual, la masificación (60 viviendas por hectárea por las 20 que hay en Els Ametllers)... «La nueva urbanización no estará integrada en el tejido urbano y tendrá un impacto visual enorme», apuntó. De hecho, apoyándose en la crisis y recordando el futuro plan parcial de Les Comes, al otro lado de la Riera d'Alforja, el presidente vecinal explicó que la ARE «es innecesaria» y pidió al Ayuntamiento que escuchara la voz de los vecinos.

### A favor con rectificaciones

El concejal de Urbanisme, Daniel Pallejà, respetaba ayer la decisión de la asamblea de Els Ametllers, pero recordaba que «a nosotros no nos corresponde hacer un proceso de participación. El Ayuntamiento es uno más en este proyecto y presentará alegaciones por-



Una treintena de vecinos de la urbanización Els Ametllers asistieron a la asamblea vecinal. FOTO: JORDI CABRÉ

que hay detalles que se deben corregir del actual proyecto».

A pesar de ello, el consistorio está a favor de la ARE, «aunque queremos un compromiso real de la Generalitat de que se escucharán nuestras reclamaciones». De momento, y de forma oficiosa, la Generalitat ha aceptado que la altura máxima de los pisos sea de cinco plantas (el máximo que prevé el Plan General vigente) y que su colocación no sea un muro para las actuales casas «sino que las nuevas viviendas sean iguales y vayan cogiendo altura en zonas más alejadas», añade Pallejà.

A diferencia de los vecinos, las administraciones gozarán de un mes más para presentar alegaciones. En éstas, Cambrils remarcará las alturas, el cambio de volumetrías, la exigencia de construir los equipamientos al mismo tiempo que la urbanización y que la ARE se haga «de una vez y no por fases», concluye el edil.

### La oposición quiere un pleno

Por su parte, los tres partidos de la oposición -GU, PP y La Plic- han manifestado públicamente su intención de presentar alegaciones a la ARE de forma individual y colectiva y reclamarán, para 2009, que el equipo de gobierno (PSC, ERC e ICV) convoque un pleno extraordinario para hablar únicamente de este proyecto.



Vista desde una casa de la calle Florència con la Mola de Collejou al fondo. Debajo, con las futuras viviendas de la ARE. FOTO: MIRATSE COMUNICACIÓ

«La urbanización no estará integrada en el tejido urbano actual y tendrá un impacto visual enorme»

Antoni Tost  
Presidente de Els Ametllers

«El proyecto nos parece bien si existe un compromiso real para incluir nuestras peticiones»

Dani Pallejà  
Concejal de Urbanisme