

Robert Benaiges: "Crec que l'ARE no pot tirar endavant, però això és una decisió que hem de prendre entre tots"

El futur de l'Àrea Residencial Estratègica, ARE, va quedar una mica més clar ahir després que l'alcalde, Robert Benaiges, donés més pistes sobre el replantejament sobre aquest tema que ell mateix havia anunciat en el ple del passat 27 de gener. Ahir, en el decurs de la conferència sobre "L'estat de la ciutat" Benaiges va ser més concret en l'inviabilitat d'aquest projecte, "crec que l'ARE no pot tirar endavant, però això és una decisió que hem de prendre tots i quan es tingui aquest acord es notificarà a la Generalitat".

La inviabilitat del projecte rau en els números que la Generalitat ha mostrat a l'Ajuntament de Cambrils. Segons la fitxa resum de la viabilitat la Generalitat dona un valor a aquest terreny de 56,65 euros per m2 dels quals s'han de descomtar les despeses d'urbanització. Segons el mateix alcalde, "si es fes l'ARE tal i com es planteja, els propietaris haurien de pagar més que els beneficis que en podrien treure. S'ha de tenir en compte, a més, que el preu de la vivenda lliure l'any 2006, quan es van programar els ARE, no és el mateix que avui en dia. La rendibilitat ha baixat en picat".

Reunió amb els propietaris

Aquest passat dimecres a la tarda, l'alcalde es va reunir amb uns quants propietaris dels terrenys on es volia construir l'ARE per mostrar-los els números que havia fet la Generalitat i deixar la decisió de la futura construcció de l'ARE a les seves mans. Els propietaris presents a la reunió van acordar que convocarien una reunió amb la totalitat de propietaris dels terrenys per a prendre la decisió definitiva i que, un cop feta, ho notificarien a l'Ajuntament. Després d'aquesta reunió, l'alcalde també es va reunir amb la junta de la Fecam per a tractar de diferents temes i on l'ARE també hi va tenir un paper destacat. Recordem que la Fecam havia presentat al·legacions en contra de la construcció de l'ARE.