

## **ASOCIACION PROPIETARIOS DE EL REGUERAL**

### **ASAMBLEA GENERAL 8 DE AGOSTO DE 2010**

Asamblea Extraordinaria y Ordinaria

#### **- Asamblea Extraordinaria. Punto único**

##### **Modificación Artículo 4**

Se propone modificar texto que decía : Pueden formar parte de la Asociación aquellos que sean propietarios de la zona de El Regueral.....

Por el siguiente: *Pueden formar parte de la Asociación aquellos que sean Comunidades de Vecinos y Propietarios individuales*

Se aprueba por unanimidad

#### **- Asamblea ordinaria**

##### **Informe anual actividades**

Los miembros de la Junta exponen y detallan las actuaciones llevadas a cabo por sus miembros

Se hace especial mención al hecho de que la única fuerza que tenemos frente a los organismos oficiales, es la masa social que componen los miembros de la Asociación

El número implica un mayor compromiso frente a nuestras reivindicaciones y más en nuestro caso en el que más del 90% no son residentes habituales de la zona

Se abre un interesante debate sobre cuestiones diversas, como el grado de limpieza, ruidos, aparcamientos, impuestos, poda árboles, etc.

Destacamos varios puntos en los que la intervención de los miembros de la Junta ha sido destacable

. Canalizaciones aguas de lluvia de la nueva urbanización de Fontcuberta

. Solicitud reparación en aceras del barrio en aproximadamente 50 puntos

. No a la ampliación nuevas zonas azules y bonificación para los propietarios no residentes

. IBI, protesta por aumento y consecución del congelamiento cuotas año 2011

. Limpieza aparcamientos alternativos

. Mejora de algunas calles por contaminación lumínica

. etc.

A través de la Junta y para incidir en la fuerza de la masa social, se pone como ejemplo el hecho de que con fecha 2 de agosto, se pasa email a la Regidora de Movilitat i Seguretat ciutadana señalando algunas deficiencias en el barrio. Pues a las 48 horas vino a vernos el nº 2 de Seguretat Ciutadana para estudiar con nosotros y sobre el terreno las deficiencias denunciadas a la Regidora

Merece especial atención la no iniciada remodelación del barrio por problemas económicos por parte del Ayuntamiento

Aunque no tenemos un Plan de Trabajo definitivo de lo que se pretende hacer, y no es definitivo por el motivo apuntado anteriormente. No hay dinero en las arcas municipales, ni siquiera los responsables municipales se atreven a marcar plazos

##### **Aprobación Cuentas**

Se dan explicaciones sobre el estado de cuentas, sometiendo a votación las mismas

Se aprueban por unanimidad

##### **Ruegos y preguntas**

En este apartado se abre un interesante cambio de impresiones entre los asistentes, destacando los siguientes puntos:

- . POUM, es obligatoria una nueva redacción cada 10 años. El nuestro ya ha cumplido 6 y no tardaremos mucho en conocer las nuevas intenciones en la redacción del siguiente POUM
- . Asociaciones que queriendo pertenecer a El Regueral, su Administrador hace caso omiso y no realiza los ingresos de las cuotas en las cuentas de la Asociación
- . Estudiar la posibilidad de incluir el nº de cuenta en la web de la Asociación
- . Insistir con las Autoridades de que se respete el carril bici, perros sueltos en la playa y las basuras
- . Mantener la edición del díptico y su distribución entre los asociados
- . Intentar conseguir listado de administradores para recordarles la obligación de ingresar las cuotas en forma y tiempo
- . Mantener aportación al rastrillo benéfico pro Marathó de TV3 de La Llosa en la misma cuantía de 500€
- . Hemos detectado que la vigilancia a pie de arena en la playa, no se ha visto esta temporada de verano
- . Mantener presencia activa de los miembros de la Junta en los órganos municipales
- . Velocidad excesiva en Joan XXIII, aunque puede ser un buen sistema el de las bandas rugosas, para llevarlas a efecto es imprescindible la aprobación por escrito de los vecinos colindantes a las mismas
- . Se comenta la necesidad de eliminar un aparcamiento de zona azul en el nº 2 de la c/ Enrique Granados, parece ser que podría evitar algún riesgo circulatorio
- . Se creará en nuestra web una dirección electrónica para que cualquier asociado pueda enviar su opinión sobre cualquier tema que afecte al barrio y su calidad de vida

Y no teniendo más asuntos que tratar, se levanta la Asamblea a las 12:00

Cambrils 8 de agosto de 2010