

CAMP DE TARRAGONA



Las zonas azules no están ocupadas en esta época del año. Los residentes no-fijos creen que son caras y aparcan en otros puntos gratuitos. FOTO: E. CASTAÑO

CAMBRILS ■ RADIOGRAFÍA DE LOS BARRIOS Y URBANIZACIONES DE LA LOCALIDAD

El Regueral pide zonas de parking baratas para los residentes no-fijos

En el barrio sólo viven todo el año el 10% de las familias que tienen una de las 1.400 viviendas. En este punto del municipio también se habla de la recogida de basura o la remodelación de la zona

POR EDUARD CASTAÑO

El barrio del Regueral de Cambrils nació hace aproximadamente 50 años. Entonces la construcción no estaba regulada como en la actualidad. Es por ello que en esta zona neurálgica del municipio conviven casas unifamiliares de planta baja con bloques de 4 pisos o, incluso, una 'megatorre' de 12 plantas.

En 2006, y ante las repercusiones que podría suponer llevar adelante el POUM previsto, se creó la Associació de Propietaris del Regueral como asociación vecinal. La entidad nació con la idea de defender y velar por los intereses de todos los propietarios, y por conseguir la mejora constante de la calidad de vida de todas las personas que viven en la zona. La Associació de Propietaris organiza actividades y sirve de interlocutor entre los vecinos y propietarios y el Ayuntamiento de Cambrils, promoviendo iniciativas de mejoras que consideran necesarias y atendiendo las sugerencias y quejas vecinales.

Precisamente, la variedad de tipo de construcciones ha hecho que a lo largo de este medio siglo no exista un tipo uniforme de viviendas. Pero uno de los factores claves y de especial atención es el número de residentes a lo largo de todo el año. De las aproximadamente 1.400 viviendas con que cuenta el barrio del Regueral, sólo un 10% de ellas están habitadas regularmente. Ello representa que esta zona de Cambrils es punto de confluencia de numerosos visitantes que tienen aquí su segunda residencia. La mayoría de ellos proceden de puntos de la geografía española como Aragón, País Vasco, Navarra o La Rioja, a los que deben añadirse los de origen extranjero, básicamente belgas, franceses, alemanes, ingleses u holandeses.

Es en los meses de verano -especialmente julio y agosto- cuando la zona se convierte en un hervidero de gente, que acude a su apartamento o chalet para disfrutar de la época vacacional. Son precisamente esos residentes no-fijos quienes apuestan por que el consistorio busque alguna fórmula

para facilitar zonas de aparcamiento próximas a sus viviendas sin que ello suponga los mismos precios que la zona azul. Actualmente, muchos de ellos han decidido aparcar sus coches en un descampado no vigilado que se halla a unos 400 metros del centro del barrio. La propia asociación vecinal reconoce que los vecinos que pagan el impuesto de circulación en Cambrils cuentan con una serie de ventajas de aparcamiento gratuito. Como señala Joan Pastó, su tesorero, «entendemos que esta gente que paga su IBI y sólo supone gastos para el Ayuntamiento durante uno o dos meses al año, tenga otras ventajas. Hay que entender también a estos vecinos».

La recogida de basura es otro de los temas sobre los que ha habi-

do algunas quejas vecinales. Su ubicación o la falta de regularidad son aspectos destacados por algunos de los residentes, que también destacan «la actitud incívica de algunos de nuestros vecinos, al abandonar junto a los contenedores y fuera del horario de recogida objetos que no están permitidos».

Suspensión del POUM

La remodelación del barrio continúa aún en el aire. La suspensión, que no retirada del POUM, aprobado inicialmente el 6 de septiembre de 2005 en un pleno municipal, se produjo en 2006. Es por ello que los residentes en el barrio han reclamado al gobierno municipal que concrete cuáles serán las actuaciones individualizadas que han de permitir la mejora del Regueral.

Los colectores de pluviales son también objeto de análisis por parte de los residentes. El desnivel existente y la especie de muro con que se encuentra el agua de los pluviales antes de llegar al mar (en la zona del paseo) provoca que en muchas ocasiones se produzcan inundaciones y grandes aglomeraciones de agua.

También hay calles que acumulan numerosos palos de luz, que dificultan el paso de los viandantes por las aceras. Es por ello que la futura remodelación del barrio debe servir para eliminar estos problemas.

FICHA DE LA ENTIDAD

Nombre de la entidad: Associació de Propietaris del Regueral

Fundación: 2006

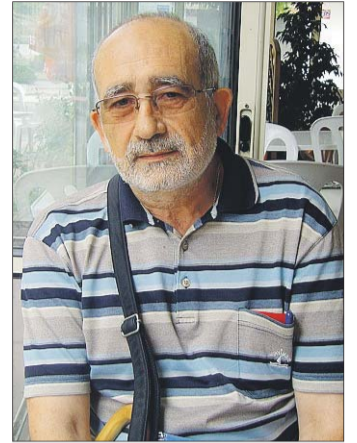
Número de miembros de la junta: 7

Presidente: Santiago Sanvicens

Número de miembros asociados: 1.031

Ubicación en el municipio: Delimita en uno de sus extremos con la Avinguda J. Sebastian Bach, la Avda. Manuel de Falla, Monestir de Poblet, el Barranc del Regueral y la Avda. Diputació

LEONARDO ROCA
VOCAL DE LA ASSOCIACIÓ



Leonardo Roca. FOTO: E. CASTAÑO

'La rotulación de las calles y la iluminación del barrio son pobres'

Leonardo Roca lleva viviendo en Cambrils desde hace 22 años. Actualmente es vocal de la Associació de Propietaris del Regueral, cargo que cambiará por el de vicepresidente dentro de unos días, cuando se celebre la junta vecinal.

Ustedes conforman un barrio poco habitual, en el que sólo residen todo el año una pequeña parte. Sin embargo, han llegado a tener muchos asociados.

Eso ocurrió cuando el Ayuntamiento tenía pensado llevar adelante el POUM. Eso movilizó a mucha gente, que se dio de alta en la asociación. Ahora, el POUM está suspendido, que no retirado, y hay algunos que parecen haberse 'relajado'.

¿Qué tal son las relaciones con el Ayuntamiento?

Buenas. Ahora, al menos nos escuchan. En algunas ocasiones se llevan adelante algunas iniciativas. Pero, ya se sabe, cuando el consistorio no tiene dinero como ahora... Antes, ni nos escuchaban ni nos recibían.

En temas puntuales, ¿qué solicitarían al consistorio?

Una de las cosas que más llama la atención es la falta de rótulos identificativos con el nombre de las calles. En algunas de ellas sólo están los nombres en ambas puntas de la calle. Yo entiendo que deberían estar casi en cada esquina. En algunos casos, han sido los propios vecinos los que han puesto el nombre de la calle en la fachada del edificio. Por otro lado, entiendo que la iluminación pública en el barrio es pobre. No digo que legalmente no se ajuste al mínimo establecido, pero falta luz. Eso ocurre especialmente en épocas del año cuando los árboles ofrecen mayor follaje, tapando la iluminación de las farolas hacia el suelo. —E.C.