

# Malestar comercial por el retraso de las obras del Pòsit de Cambrils

**El Ayuntamiento dio licencia para empezar el día 28 de marzo y la empresa ha montado las máquinas para empezar esta semana. Los afectados ponen en duda el permiso y los plazos**

JORDI CABRÉ | 05/04/2011 19:45

La plaza del Pòsit de Cambrils sigue levantando críticas. A día de hoy, muchos ponen en tela de juicio de que el Ayuntamiento haya concedido la licencia de obras a la promotora –Confraria de Pescadors– para que las obras paralizadas en septiembre se reanuden para poder cumplir los plazos, para febrero de 2012. «Antes de dar la licencia, hablamos con los afectados. Les aceptamos sus exigencias: exención de tasas, mejora en la señalización... Luego dimos la licencia y ahora no entiendo sus quejas», explica el alcalde Robert Benaiges.

Sin embargo, el colectivo de afectados ha visto como en los últimos diez días no se habían reanudado las obras y cómo el Diari publicó (el pasado 31 de marzo) que la licencia se había concedido en junta de gobierno local el viernes 25 de marzo, consideraban que el consistorio «había engañado» y además «el constructor –Estructuras Carvajal– nos había reiterado que él no tiene licencia».

Sin embargo, la confusión y las quejas de los afectados –de forma directa hay 52 casas y negocios que dan a la plaza del Pòsit– parece que quedarán atrás cuando las máquinas de esta empresa empiecen a perforar esta semana. «Nunca se ha estado parado. Desde que nos comunicaron el viernes día 25 que había licencia, el constructor ha traído dos máquinas pesadas para perforar y colocar los pilones de hormigón que deben ser el preludeo del agujero del parking», explica el presidente de la Confraria, Josep Pijoan. Además, ayer llegó a la cofradía el documento que validaba la confirmación verbal recibida el mismo día de la junta de gobierno local.

## Dudas y cláusulas

Aunque las obras empiecen esta semana y exista un acuerdo de junta de gobierno, no todos los afectados están más tranquilos. El presidente de la Fecam (Federació d'Empresaris de Cambrils), Ignasi Recasens, apunta que «a nosotros no nos consta que el constructor tenga la licencia aunque se diga que haya este acuerdo de la junta. Queremos verla y conocer los plazos y las condiciones».

De hecho, buena parte de las cláusulas de la licencia vienen dadas por el informe de la empresa Boma, que estudió la viabilidad de pasar de una a tres plantas de aparcamiento subterráneas (así lo pidió la Confraria y el Ayuntamiento, antes de aceptar, pidió un estudio a una ingeniería). Esta semana pasada, constructor y consistorio ya se reunieron para analizar las cláusulas, de carácter técnico, y se ha llegado «a un acuerdo en su gran mayoría», explica el concejal de Urbanisme, Daniel Pallejà, quien añade que «las cláusulas no impedían empezar la obra a partir del 28 de marzo».

El presidente de Unió de Botiguers de Cambrils, Tomàs Sierra, añade que «no estamos satisfechos de cómo se están llevando las obras. Aunque ahora esté la licencia, el retraso y el daño en los negocios es enorme. Han cerrado cinco tiendas y hay otras que se lo plantean». El presidente de los restauradores, Manel Morell, exige explicaciones al alcalde y reconoce que en cuanto a previsión de personal «a día de hoy no sé que hacer porque no sé lo que durarán estas obras».

Por su parte, la asociación de afectados, Francisco Domingo Urbaneja, tiene reunión mañana con el colectivo. «Si hay licencia entendemos que las obras continuarán, pero lo que ha pasado hasta la fecha con los retrasos erosiona nuestra imagen».