

L'oposició demana que es retiri el projecte de l'ARE de Cambrils

Els tres grups de l'oposició de l'Ajuntament de Cambrils –CiU, PLIC i PP– no volen que es tiri endavant el projecte de l'Àrea Residencial Estratègica (ARE). Així ho van fer palès ahir en un roda de premsa conjunta, en la que van presentar les seves diferents al·legacions presentades al servei territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. A aquest acte hi van ser presents Xavier Martí i Mar Roca per part de la PLIC; Mercè Dalmau i Jesús Nogués de CiU, i els tres membres del PP, Carme Cros, Francesc Garriga i Iñaki Carnero.

Francesc Garriga: "No és oportuna la construcció d'una ARE a Cambrils per crear habitatge de protecció oficial, ja que en aquests moments no té absolutament cap sentit"

El primer en prendre el torn de paraula va ser el regidor del PP –Francesc Garriga– que va argumentar la postura del seu partit incidint en què, actualment, "no és oportuna la construcció d'una ARE a Cambrils per crear habitatge de protecció oficial, ja que en aquests moments no té absolutament cap sentit. Hi ha molt habitatge lliure per complir els paràmetres i les necessitats d'habitatge social. A més a Cambrils hi ha un pla d'ordenació urbana municipal suficientment recent que preveu una zona d'habitatge de protecció oficial, que cobreix més de 1.700 habitatges a l'àrea de Les Comes". Garriga també va criticar l'espai que acolliria aquesta Àrea Residencial Estratègica, que recordem és el SUND-A (Sòl Urbanitzable No Delimitat), i que per tant, "deixa sense efecte una planificació general per Cambrils a bastants anys vista", tal i com va afirmar Francesc Garriga.

Des del PP doncs, es demana que s'exclouï del Pla Director ARE de Cambrils, per "innecessari i no adequat al moment social, econòmic ni de necessitat actual".

Mercè Dalmau: "Aquesta nova figura de l'ARE ve completament definida a través de la Generalitat. El municipi no hi té massa a dir, però el municipi pot decidir si vol o no l'ARE"

Per la seva banda, la portaveu de CiU –Mercè Dalmau– també va exposar la postura del seu partit, que també demana que es retiri l'ARE de Cambrils. Des de CiU s'exposen diferents qüestions tal i com va explicar Dalmau: en primer lloc, "des de CiU estem en desacord vers la figura urbanística de l'ARE, perquè imposa un model urbanístic que no està consensuat entre les formacions polítiques i deforma el pla municipal aprovat l'any 2005. No s'han tingut en compte les formacions polítiques d'aquest consistori ni a la ciutadania, que haurien d'haver tingut la seva veu". Per altra banda, des de CiU, "la formulació de l'ARE resulta innecessària per generar més sòl per a la construcció d'habitatge assequible, ja que si tenim en compte les reserves de sòl per habitatge protegit que la llei d'urbanisme preveu, això està suficientment cobert amb el pla de Les Comes. L'ARE plantejada a Cambrils planifica un nou barri amb una densitat excessiva, al costat de barris de baixa densitat". Sobre aquesta qüestió, Dalmau va apuntar que l'ARE té una densitat planificada de 60 habitatges per hectàrea, mentre que els barris del costat tenen una densitat de 30 habitatges per hectàrea, i això, segons Dalmau "és completament aberrant".

A més, tal i com va apuntar Mercè Dalmau, "el nou barri planificat està allunyat dels centres de producció, de comerços i d'equipaments. Per tant, comportaria problemes de mobilitat i de sostenibilitat. A més a Cambrils i al voltant, hi ha un gran estocatge d'habitatge lliure sense vendre, i això el que comportaria és que l'estoc d'habitatge lliure fos molt més gran". D'altra banda, Dalmau va valorar molt negativament "la pèrdua de la iniciativa local en la planificació, gestió i execució urbanística de Cambrils. Aquesta nova figura de l'ARE ve completament definida a través de la Generalitat. El municipi no hi té massa a dir, però el municipi pot decidir si vol o no l'ARE".

Xavier Martí: "El govern s'omple la boca dient que ells són els impulsors de la participació ciutadana, i aquesta vegada n'hi ha hagut zero! Reclamem que s'obri un procés de participació ciutadana"

Finalment, els dos regidors de la PLIC –Xavier Martí i Mar Roca– també van exposar les al·legacions presentades des de la PLIC vers aquest projecte. Martí va criticar la "densitat d'habitatges en aquesta futura ARE", situada al costat de zones residencials; i també va criticar que l'espai on es vol construir aquesta àrea estigui situada en una zona inundable. A més, el portaveu de la PLIC també va criticar la manca de participació ciutadana en tot aquest procés, "el govern s'omple la boca dient que ells són els impulsors de la participació ciutadana, i aquesta vegada n'hi ha hagut zero! Reclamem que s'obri un procés de participació ciutadana. A més, ara és el moment menys indicat per fer l'ARE, creiem que tota la vivenda de protecció oficial pot tenir cabuda en el polígon de Les Comes".

Mar Roca: "Reclamem que es trobi la fórmula, per fer una consulta popular, i que el poble de Cambrils decideixi si això ha de tirar endavant o no"

Per la seva banda, Mar Roca va afegir que, "reclamem la participació ciutadana, perquè quan es va començar a parlar de l'ARE, l'alcalde i el regidor d'urbanisme van fer molta incidència en dir que volien un consens del 100% amb els propietaris i que s'escoltaria la veu dels veïns. En les darreres declaracions de l'alcalde, sembla ser que això ja no serà així, i es veu una intenció clara de tirar endavant aquest projecte i fer orelles sordes". Roca també va afirmar que "l'ARE no només preocupa als veïns de Vilafortuny, el Molí de la Torre o els Ametllers, el problema de l'ARE afecta a tot Cambrils. No només amb el tema de la vivenda sinó també amb el tema econòmic, ja que si l'ARE tira endavant, m'agradaria que algú de l'equip de govern m'expliqui què passarà amb Les Comes". La regidora de la PLIC també va recordar les paraules de l'alcalde de Cambrils –Robert Benaiges– dient que, "ni 23, 17 o 14 veïns de Cambrils no podrien decidir el futur de Cambrils. I jo li voldria recordar a l'alcalde que som 10 regidors i que fem un percentatge molt elevat de representació dels ciutadans. Són els veïns que parlen, més tota una oposició que representa gairebé un 50% de la població. Reclamem que es trobi la fórmula, per fer una consulta popular, i que el poble de Cambrils decideixi si això ha de tirar endavant o no".

Així doncs, els tres grups de l'oposició demanem que s'acordi excloure del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Camp de Tarragona l'ARE corresponent al SUND-A de Cambrils. També demanen que s'obri un procés de participació ciutadana per conèixer les opinions dels cambrilencs vers aquest projecte.

D'altra banda, en la roda de premsa d'ahir també es va apuntar que passades les festes nadalenques se celebrarà un ple extraordinari per tal de parlar sobre l'ARE. En aquest, l'oposició demanarà un posicionament personal sobre el projecte de l'ARE als regidors que formen l'equip de govern.