

Diari de Tarragona 17 de Octubre 2009

**CRECIMIENTO** ■ SE ARTICULA EN TORNO A UNAS ZONAS YA DELIMITADAS

# Cambrils apuesta por un urbanismo que cree un eje central municipal

La zona de Les Comes y la de la Bòbila son las dos apuestas urbanísticas claves del municipio para lograr su objetivo

## REDACCIÓN

La creación de un eje central urbano en Cambrils es el objetivo del crecimiento urbanístico en este municipio. Para ello hay que establecer un eje que articule entre sí, por un lado el que ya existe actualmente y que está organizado sobre la avenida de la Independència y del barrio del Pinaret; por otro, el barrio de la Lloca y las urbanizaciones Cambrils Playa y Cambrils Port; y por el norte el sector industrial Belianes.

Uno de los puntos estratégicos dentro del plan urbanístico cambrilense para lograr este objetivo es el sector de Les Comes de suelo urbanizable. Este espacio cuenta con una superficie total de 1.051.585 m<sup>2</sup>, de los cuales 670.363 son sistemas generales mínimos; éstos por su parte incluyen los viales y el aparcamiento (276.228 m<sup>2</sup>, los espacios libres, que quedarían en 201.880 m<sup>2</sup>, y los equipamientos, con una superficie de 192.225 m<sup>2</sup>), mientras que los 381.222 m<sup>2</sup> restante se destinan a la superficie

total que puede ser edificable como máximo. En este sentido, el plan parcial de Les Comes (que la comisión de Urbanisme de Tarragona aprobó el pasado mes de abril) prevé la construcción de 5.778 viviendas. La zona está delimitada por el torrente del Geny y el barranco de la Mare de Déu del Camí, por un lado, y por la N-340 y la autopista AP-7, por otro.

El segundo punto clave en el desarrollo urbanístico de Cambrils lo forma el polígono la Bòbila, cuyo proyecto de parcelación ya está aprobado y que cuenta con una superficie total de 84.896 m<sup>2</sup>. De ellos, 42.320 son para sistemas generales mínimos (24.197 de viales y aparcamientos, 11.209 para espacios libres, y 6.914 para equipamientos), mientras que a la cons-

trucción de edificios se destinan 42.576 m<sup>2</sup>.

## Alturas máximas

Ambos proyectos presentan características distintas en cuanto al tipo de edificios a construir. Así, mientras que en Belianes la altura máxima es de 2 pisos (9'5 metros), en Les Comes se permite una altura de hasta 5 plantas por edificio (18,80 metros). En el primer caso el uso predominante es el residencial con viviendas unifamiliares o plurifamiliares, lo mismo que en Les Comes, aunque en este caso el sector comercial también tiene cabida en este uso que en la Bòbila pasa a ser un uso compatible. En este plano se incluyen (en ambos casos) los hoteles, restaurantes o las oficinas, entre otros.